

Wat wordt er verstaan onder zakelijk recht?

Voorbeelden van onroerende zakelijke rechten zijn : erfpachtrecht, eigendomsrecht, opstalrecht, onroerende concessie, onroerende erfdienstbaarheid, vruchtgebruik. Dit kan aangetoond worden op verschillende manieren, vb. gemeenteraadsbeslissing, notariële akte, overeenkomst, besluit RVB, ... De (resterende) termijn van het zakelijk recht moet zo lang zijn als de economische afschrijvingsduur van de investeringen.

Let wel: Om tegenwerpelijk te zijn aan derden moet in geval van een zakelijk recht gevestigd op een onroerend goed, de vestigingsakte ook worden overgeschreven op het hypotheekkantoor. Dit betekent dat de vestigingstitel in een authentieke akte (notariële akte) moet worden verleden door de partijen in kwestie.

Kan het zakelijk recht – dat nog moet bekrachtigd worden in oktober/ november 2017 – nog later aan het dossier worden toegevoegd?

Nee, het stavingsstuk van het zakelijk recht dient uiterlijk 30/9 te worden ingediend, samen met het aanvraagformulier en de andere bijlagen. De deadline van volgende indieningsdatum is 30 maart 2017. Het zakelijk recht kan bijvoorbeeld aangetoond worden door een gemeenteraadsbeslissing, notariële akte,... (zie ook het antwoord op de vraag “Wat wordt er verstaan onder zakelijk recht?”)

Er wordt door de gemeenteraad een intentie tot zakelijk recht goedgekeurd. Is dit voldoende om in te dienen?

Een intentie tot het verwerven van een zakelijk recht op een bouwperceel is niet voldoende. Er moet op moment van de subsidieaanvraag minstens een rechtsgrond bestaan voor het zakelijk recht (overeenkomst, akte, gemeenteraadsbesluit,...) op basis waarvan een recht tot bouwen kan uitgeoefend worden. Dit dient zo aangetoond te worden door de indiener(s). Voor Sport Vlaanderen is dit voldoende. (zie ook het antwoord op de vraag “Wat wordt er verstaan onder zakelijk recht?”)

Let wel: Om tegenwerpelijk te zijn aan derden moet in geval van een zakelijk recht gevestigd op een onroerend goed, de vestigingsakte ook worden overgeschreven op het hypotheekkantoor. Dit betekent dat de vestigingstitel in een authentieke akte (notariële akte) moet worden verleden door de partijen in kwestie.

Er wordt een overeenkomst getekend met bijvoorbeeld ‘de zusters van ...’ voor het gebruik van een grond om sportinfrastructuur op te bouwen. Geldt dit als zakelijk recht?

Een recht van gebruik van een perceel grond is ook een zakelijk recht. (zie ook het antwoord op de vraag “Wat wordt er verstaan onder zakelijk recht?”)

Let wel: Om tegenwerpelijk te zijn aan derden moet in geval van een zakelijk recht gevestigd op een onroerend goed, de vestigingsakte ook worden overgeschreven op het hypotheekkantoor. Dit betekent dat de vestigingstitel in een authentieke akte (notariële akte) moet worden verleden door de partijen in kwestie.

Kunnen afbraakwerken worden opgenomen bij sportgerelateerde investeringskosten? (enkel wanneer er nadien sportinfrastructuur wordt opgebouwd?)

Afbraakwerken komen ook in aanmerking voor zover deze strikt noodzakelijk zijn om de voor subsidie beoogde werken te kunnen realiseren, gekoppeld aan opbouwwerken voor de sportinfrastructuur op dezelfde plaats (bijvoorbeeld afbraak bestaand gebouw of installatie gevolgd door oprichting van nieuwe sportinfrastructuur).

Komen werken die in eigen beheer (van de bouwheer) worden uitgevoerd ook in aanmerking voor de subsidiëring ?

De materiaalkosten komen in aanmerking, niet de loonkosten.

Er wordt opgedragen om in het financiële plan slechts een subsidie op te nemen van maximaal 65%*30%*sportgerelateerde investeringskosten. Waarom kan er niet met een hoger bedrag worden rekening gehouden?

Er wordt uitgegaan van een minimale subsidie in het sjabloon van het financiële plan zodat de aanvrager uiteindelijk niet voor verrassingen komt te staan als de subsidie lager zou zijn dan initieel gehoopt en gebudgetteerd. Indien het project in dergelijke mate afhankelijk is van de aangevraagde subsidie, raden wij aan om pas te starten met de effectieve werken wanneer er zekerheid is over de rangschikking en de geselecteerde projecten met bijhorende subsidiebedragen. De minister zal een beslissing nemen in december 2017.

Waarom wordt er verwezen naar een bestek (of een meetstaat) in het aanvraagformulier van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen <https://www.vmsw.be/>?

Er wordt een sjabloon opgemaakt door Sport Vlaanderen i.f.v. de minimale eis 'financieel haalbaar en financieel duurzaam'. Om alle informatie zo uniform mogelijk te kunnen ontvangen en verwerken, zal dit sjabloon grotendeels gebaseerd zijn op een bestek dat online terug te vinden is op de website van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen. Het sjabloon zal een vereenvoudigde meetstaat zijn waarbij gebruik wordt gemaakt van een aantal hoofdcategorieën (indeling), uitgebreid met een aantal specifieke categorieën. <https://www.vmsw.be/Home/lk-ben-professioneel/Woningbouw-en-renovatie/Ontwerp-en-bestek/Uitvoeringsdossier/Bouwtechnisch-bestek/BBW-update-22122015>

Moeten er plannen van een architect worden toegevoegd bij het aanvraagformulier?

Dit is niet verplicht. Bij het criterium 'integrale toegankelijkheid' kan u optioneel architecturale plannen toevoegen.

Hoe wordt de verkregen subsidie uitbetaald?

De uitbetaling gebeurt éénmalig o.b.v. facturen en vorderingsstaten na de voorlopige oplevering van het sportinfrastructuurproject.

Kan er in verschillende fases worden gebouwd – en alsook zo worden ingediend?

U kan indienen voor een sportinfrastructuurproject dat in fases wordt gebouwd. U dient er wel rekening mee te houden dat:

- de sportinfrastructuur tijdig kan worden opgeleverd, dit betekent uiterlijk binnen drie jaar na de toekenning van de investeringssubsidie;
- de beloofde subsidies éénmalig wordt uitgekeerd slechts na voorlegging van het bewijs van voorlopige oplevering van de infrastructuur.

U kan ook in jaar x indienen voor de eerste fase van een sportinfrastructuurproject, voor zover dat aan alle minimale eisen voldoet, en in jaar y voor een volgende fase van een sportinfrastructuurproject, voor zover dat ook aan alle minimale eisen voldoet én een andere bouwprogramma omvat dan hetgeen waarvoor reeds subsidies zouden zijn verkregen. Eveneens moet u rekening houden dat u nog niet mag gestart met de volgende fase vooraleer de indieningstermijn van het jaar y verstreken is.

Wat zijn billijke prijzen?

De subsidie aanvrager moet garanderen dat de toegangsprijzen/ lidgelden/ verhuurprijzen voor de gebruikers marktconform zullen zijn: men verwacht redelijke en rechtvaardige tarieven voor de sportinfrastructuur waarvoor men Vlaamse subsidies ontvangt. Tarieven kunnen vergeleken worden met prijzen in de (Vlaamse) markt en in de directe omgeving van de sportinfrastructuur. Indien dit niet mogelijk blijkt te zijn, wordt er een (inter)nationale benchmark voorgesteld.

Wat is het verschil tussen een sportcentrum en een sportcluster?

Sport Vlaanderen definieert 63 verschillende types sportinfrastructuur. Een sportcentrum omvat meerdere (eventueel verschillende) sportinfrastructuren op 1 adres. De subsidie wordt gevraagd op niveau van het sportcentrum.

Een sportcluster is een verzameling van meerdere (eventueel verschillende) sportinfrastructuren in de omgeving. De reikwijdte werd bepaald op 600m diameter (300m straal).

Dient men de bijlagen ook hard copy in te leveren tegen 30 september 2017, samen met het aanvraagformulier?

Ja, het aanvraagformulier en de bijhorende bijlagen dienen hard copy worden overhandigd tegen uiterlijk 30 september 2017 (aangezien het nog niet mogelijk zal zijn om het aanvraagformulier digitaal te ondertekenen).

Bestaat er een mogelijkheid om af te wijken van een subsidiëringsvoorwaarde, bijvoorbeeld wanneer men niet tijdig (binnen de 3 jaar na subsidiebelofte) kan opleveren?

Als Sport Vlaanderen vaststelt dat een subsidiëttrekker niet meer voldoet aan de subsidiëringsvoorwaarden of dat hij de werken waarvoor hij wordt gesubsidieerd, niet of niet correct uitvoert, brengt Sport Vlaanderen de subsidiëttrekker op de hoogte van de vastgestelde overtredingen. De subsidiëttrekker krijgt de mogelijkheid om zijn standpunt over die overtredingen te motiveren en in te dienen bij Sport Vlaanderen (bijvoorbeeld juridisch geschil met aannemer). Sport Vlaanderen stelt een gemotiveerd advies op over mogelijke

sancties. De minister beslist van het meegedeeld standpunt van de subsidiertrekker over de al dan niet gehele of gedeeltelijke intrekking en terugvordering van de subsidie.

Kunnen er subsidies gecumuleerd worden met andere subsidies van andere instanties?

Dit kan. In de verantwoording die u meestuurt inzake financiële haalbaarheid (minimale eis) geeft u een overzicht vanwaar de financiering van het totale project komt. Met dien verstande dat er geen nieuwe subsidies verkregen kunnen worden voor dezelfde werken/hetzelfde programma inzake sportinfrastructuur waarvoor er reeds Vlaamse infrastructuursubsidies werden verkregen in het verleden. Het totaal moet een sluitende financiering garanderen inclusief een aanname dat u 65% van 30% van de ingediende sportgerelateerde investeringskosten mag meetellen in het totale financiële overzicht.

Krijgen de indieners na de beoordeling feedback over het ingediende dossier?

Er wordt steeds een beoordelingsverslag opgemaakt door de beoordelingscommissie waarin de beoordeling van de ontvankelijke projecten gemotiveerd wordt. Dit verslag kan ingekeken worden nadat de definitieve selectiebeslissing is genomen. Er wordt niet gecommuniceerd na de toetsing van de minimale eisen.

Waarom betreft slaapgelegenheid een minimale eis?

Slaapgelegenheid is geen minimale eis of subsidiëringsvoorwaarde. De mate waarin er slaapgelegenheid aanwezig is, is een criteria in de bepaling van de mate van bovenlokaliteit van een ingediend project. Het minimaal aantal beschikbare bedden werd vastgelegd op 40. Indien een project dus over minstens 40 bedden beschikt leidt dit tot een hogere mate van bovenlokaliteit.

SPECIFIEKE TOPSPORTVRAGEN

Hoe weet ik of mijn federatie een topsportfederatie is?

Eén van de subsidiëeringsvoorwaarden bij topsport is dat de infrastructuur prioritair bestemd is voor topsportfederaties, waarvan de disciplines (toekomstgericht) ondersteund door het Vlaamse topsportbeleid. De lijst van topsportfederaties (alsook het Topsportactieplan IV) vindt u terug via volgende link: <https://www.sport.vlaanderen/lokale-besturen/ondersteuning/subsidiëring-sportinfrastructuur/subsidies-topsportinfrastructuur/>

Een topsportschool werkt samen met verschillende federaties en partners. Kan iedereen dan ook apart een dossier indienen?

De subsidieaanvrager moet een publieke of private rechtspersoon zijn en moet eigenaar zijn of moet beschikken over een voldoende solide en langdurig zakelijk recht op de grond of het perceel waarop de sportinfrastructuur wordt gebouwd of gerenoveerd. De samenwerking met de andere partijen dient wel toegelicht te worden en wordt meegenomen bij de beoordeling van het criterium samenwerking.

Wie zetelt er in de beoordelingscommissie topsport?

De beoordelingscommissie topsportinfrastructuur bestaat uit minimaal vijf en maximaal negen leden. De leden hebben expertise op het vlak van topsportinfrastructuur of op het vlak van de beoordelingscriteria. De minister benoemt de leden van de beoordelingscommissie. De beoordelingscommissie topsportinfrastructuur stelt een advies op over de selectie en de rangschikking van de subsidieaanvragen en stelt per aanvraagdossier een subsidiebedrag voor.

Kunnen de investeringskosten van technische ruimtes m.b.t. topsporttrainingsinfrastructuur worden meegenomen voor subsidiëring?

Ja. Alleen sportgerelateerde investeringskosten die rechtstreeks verband houden met het ontwerp, de bouw, renovatie of inrichting, het bouwkundige en technische onderhoud en de exploitatie van de topsportinfrastructuur, in functie van de beoefening van topsport, komen in aanmerking als subsidieerbare investeringskosten in een topsportinfrastructuur.

Onder sportgerelateerde investeringskosten wordt verstaan:

- de investeringskosten die gerelateerd zijn aan de werken en de investeringen met betrekking tot de topsportinfrastructuur, met inbegrip van het onroerend en verankerbaar sportmateriaal of het onroerend en verankerbaar topsportmateriaal;
- de investeringskosten die gerelateerd zijn aan de werken en de investeringen met betrekking tot andere voorzieningen die in functie van de topsportinfrastructuur in kwestie noodzakelijk zijn voor het bestaan of voor het optimale gebruik van de topsportinfrastructuur.

De volgende werken en kosten worden uitgesloten van de subsidiëring:

1. groenaanleg;
2. cafetariavoorzieningen;
3. studiekosten;
4. kosten van de aankoop van het bouwterrein of daarmee verbonden kosten;

5. de belasting over de toegevoegde waarde, met uitzondering van de niet-aftrekbare belasting over de toegevoegde waarde;
6. parking en fietsenstalling.